

23.9.2024

מפרט דרישות של אגף הנכסים לעסקים בתל אביב-יפו

בקשה לעסק טעון היתר לשימוש חורג:

- במידה ומדובר בעסק המהווה שימוש חורג מתכנית ו/או מהיתר, הבקשה לשימוש חורג תוגש בחתימת הבעלים או החוכרים לדורות. במקרים שהעירייה הינה הבעלים של הנכס, הבקשה תיחתם על ידי העירייה ו/או יצורף אישור אגף הנכסים לבקשה לשימוש חורג.
- במידה והבקשה לשימוש חורג הוגשה על ידי חוכר לדורות כאשר העירייה רשומה כבעלת זכויות בנכס, לא תידרש אישור העירייה לבקשה לשימוש חורג (במקרה כזה, העירייה באמצעות אגף הנכסים, רשאית להגיש התנגדות לבקשה ככל שיש לה).

בקשה לעסק במסלול הרגיל שאינו שימוש חורג:

ככל שהעסק המבוקש נמצא על מגרש בבעלות העירייה ו/או מצוי על מגרש ביעוד ציבורי אשר עתיד להירשם ע"ש העירייה. (להלן: "מקרקעי העירייה"), על בעל העסק להציג אישור וחתימות על גבי טופס הבקשה לרשיון או מכתב המאשר את הסכמת אגף נכסי העירייה בציון דרישות האגף לשינויים, לרבות הצגה של חוזה חכירה/שכירות תקף התואם את סוג העיסוק המבוקש על ידי אגף הנכסים או החברה העירונית המנהלת את הנכס עבור העירייה.

קישור ל- אגף נכסי העירייה באתר העירוני